



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T813
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	San Pelaio
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	3 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	160
Prezzo	Euro 365.000
Camere	3
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	6
Piano	terra (di 3 piani)
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 200
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Nel cuore del quartiere di San Pelaio a Treviso, a pochi minuti dal centro cittadino, nasce la tua nuova casa! Un contesto residenziale perfetto per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, con scuole, supermercati, mezzi pubblici e spazi verdi a portata di mano.

L'appartamento, situato al piano terra di un elegante edificio composto da sole 6 unità, offre il massimo della privacy e del comfort abitativo. La disposizione interna è stata studiata per garantire spazi ampi e ben organizzati, ideali per ogni esigenza quotidiana.

La zona giorno si sviluppa in un luminoso soggiorno, arricchito da ampie vetrate che permettono alla luce naturale di esaltare ogni dettaglio. La cucina, moderna e funzionale, può essere separata o integrata in un open space, adattandosi perfettamente ai tuoi gusti e alle tue necessità. Il tutto si affaccia su un meraviglioso portico privato, che diventa una naturale estensione dell'abitazione.

Il valore aggiunto di questa casa è sicuramente il giardino privato, che offre uno spazio esclusivo da



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)