



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	LN80
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Negozi
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Affitto
<b>Mq Commerciali</b>	1.250
<b>Prezzo</b>	Trattativa riservata
<b>Camere</b>	
<b>Bagni</b>	
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	

## Descrizione

In una posizione strategica su una delle arterie principali della città, caratterizzata da altissima visibilità e intenso passaggio, proponiamo in locazione una porzione di fabbricato commerciale/direzionale.

L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e primo piano, offrendo ampie possibilità di utilizzo per attività commerciali o direzionali.

Il fabbricato è dotato di circa 50 posti auto dedicati, garantendo comodità e accessibilità per clienti e collaboratori. La presenza di un ampio parcheggio rappresenta un notevole valore aggiunto, particolarmente apprezzato in contesti urbani ad alta densità di traffico.

È possibile optare per la locazione dell'intero fabbricato o, in alternativa, scegliere di prendere in affitto solo il piano terra o il primo piano, a seconda delle esigenze operative e logistiche. Entrambi i piani sono progettati per offrire spazi funzionali e flessibili, ideali per accogliere una varietà di attività.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla versatilità degli spazi, questa soluzione rappresenta



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**