



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	MARE216
<b>Comune</b>	Jesolo
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Località</b>	Lido di Jesolo
<b>Zona</b>	Mare
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Appartamento
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	107
<b>Prezzo</b>	Euro 340.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	2
<b>Spese condominiali</b>	1950
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	8
<b>Piano</b>	terra (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

A Lido di Jesolo, in una delle zone più richieste per la sua vicinanza alla spiaggia e alla passeggiata principale, è in vendita un appartamento al piano terra situato in una tranquilla via Mameli. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda, funzionale e a pochi passi dal mare. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, progettato per offrire un ambiente luminoso e accogliente. La zona notte è costituita da una camera matrimoniale e una camera singola adatte per ospitare famiglie o gruppi di amici. I due bagni, entrambi finestrati, sono dotati di tutti i comfort necessari, garantendo privacy e funzionalità. Il riscaldamento autonomo a pavimento garantisce un comfort termico ottimale durante tutto l'anno, mentre il sistema di raffreddamento a split assicura freschezza anche nei mesi più caldi. L'appartamento è inoltre dotato di un impianto fotovoltaico da 2 kW, che consente un notevole risparmio energetico e un impatto ambientale ridotto, con classe energetica A4 che ne certifica l'efficienza. Il giardino privato, che circonda l'abitazione, offre uno spazio esterno



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)