



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B342
<b>Comune</b>	Villorba
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Carità
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Porzione di Casa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	150
<b>Prezzo</b>	Euro 450.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1 esterno di proprietà
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	3
<b>Piano</b>	terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 350
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



## Descrizione

La villa si trova a Carità di Villorba e si sviluppa su due piani. Al piano terra, l'ingresso conduce direttamente ad un ampio soggiorno che include un angolo cottura. L'ambiente luminoso e spazioso offre una comoda area per il relax e la socializzazione, con uno spazio ben distribuito che facilita la fruibilità. Un disimpegno separa la zona giorno da un bagno completo, comodo per gli ospiti e per la gestione quotidiana della casa.

Al piano superiore si trovano le tre camere da letto di cui due matrimoniali, di ampie dimensioni, e una singola. Questo piano include anche due ulteriori bagni ed una lavanderia, utile per la gestione domestica quotidiana.

La casa è dotata di un giardino privato che offre uno spazio esterno fruibile, ideale per attività all'aperto, giardinaggio o semplicemente per rilassarsi. La posizione della proprietà consente di godere di un ambiente tranquillo e riservato, pur essendo ben collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)