



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B339
Comune	Villorba
Provincia	Treviso
Località	Villorba
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	180
Prezzo	Euro 435.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 doppio in larghezza
Posto Auto	2 esterni
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	2
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 335
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Villorba, in un contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo una moderna abbinata di nuova costruzione con consegna prevista per Febbraio 2027.

L'abitazione si sviluppa su due livelli e offre spazi studiati per garantire comfort e funzionalità. Al piano terra l'ingresso si apre su un'ampia zona giorno di 49 mq con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, ideali per vivere la quotidianità in un ambiente luminoso e accogliente. Completano il piano un bagno di servizio per gli ospiti, una pratica lavanderia e un porticato esterno, perfetto per organizzare cene e momenti di relax all'aria aperta, oltre a uno scoperto privato che offre ulteriore privacy e spazio esterno. Al piano primo si trova la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, due bagni a servizio del piano, una stanza guardaroba e due terrazze che aggiungono luminosità agli ambienti e creano ulteriori spazi da vivere.

La proprietà si completa con un garage doppio in larghezza e due posti auto esterni, offrendo così



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**