



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B339
<b>Comune</b>	Villorba
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Villorba
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Abbinata
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	180
<b>Prezzo</b>	Euro 435.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1 doppio in larghezza
<b>Posto Auto</b>	2 esterni
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	2
<b>Piano</b>	terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 335
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



## Descrizione

Villorba, in un contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo una moderna abbinata di nuova costruzione con consegna prevista per Agosto 2026.

L'abitazione si sviluppa su due livelli e offre spazi studiati per garantire comfort e funzionalità. Al piano terra l'ingresso si apre su un'ampia zona giorno di 49 mq con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, ideali per vivere la quotidianità in un ambiente luminoso e accogliente. Completano il piano un bagno di servizio per gli ospiti, una pratica lavanderia e un porticato esterno, perfetto per organizzare cene e momenti di relax all'aria aperta, oltre a uno scoperto privato che offre ulteriore privacy e spazio esterno. Al piano primo si trova la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, due bagni a servizio del piano, una stanza guardaroba e due terrazze che aggiungono luminosità agli ambienti e creano ulteriori spazi da vivere.

La proprietà si completa con un garage doppio in larghezza e due posti auto esterni, offrendo così



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)