



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	D727
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Sant' artemio
<b>Zona</b>	San Pelajo, Santa Maria
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	80
<b>Prezzo</b>	Euro 235.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	750 annue
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	6
<b>Piano</b>	terra (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 117
<b>Classe Energ.</b>	A2
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

A Treviso, fuori mura nord, in località S. Artemio e a pochi minuti dal centro storico, è disponibile un appartamento al piano terra con giardino privato di mq. 117, situato in una piccola palazzina moderna con ascensore. L'edificio, composto da sole sei unità abitative, offre tranquillità e riservatezza. L'appartamento presenta un salotto con cucina a vista che si apre sul giardino, ideali per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere, una matrimoniale e una singola, adatte per una coppia o una piccola famiglia. È presente un bagno ben rifinito. A rendere l'immobile ancora più interessante è l'aggiunta di un impianto fotovoltaico da 2 kW, che contribuisce a ridurre i costi energetici e a migliorare l'efficienza energetica dell'abitazione, già certificata in classe energetica A2. Completa l'offerta un garage situato al piano interrato, che garantisce un comodo spazio per il parcheggio. L'appartamento è completamente arredato e dotato di tutti i comfort necessari per una vita



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)  
[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)