



GROSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	D727
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Sant' artemio
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	2 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	80
Prezzo	Euro 235.000
Camere	2
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	750 annue
Terrazze	
N° di unità	6
Piano	terra (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 117
Classe Energ.	A2
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

A Treviso, fuori mura nord, in località S. Artemio e a pochi minuti dal centro storico, è disponibile un appartamento al piano terra con giardino privato di mq. 117, situato in una piccola palazzina moderna con ascensore. L'edificio, composto da sole sei unità abitative, offre tranquillità e riservatezza.

L'appartamento presenta un salotto con cucina a vista che si apre sul giardino, ideali per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere, una matrimoniale e una singola, adatte per una coppia o una piccola famiglia. È presente un bagno ben rifinito.

A rendere l'immobile ancora più interessante è l'aggiunta di un impianto fotovoltaico da 2 kW, che contribuisce a ridurre i costi energetici e a migliorare l'efficienza energetica dell'abitazione, già certificata in classe energetica A2.

Completa l'offerta un garage situato al piano interrato, che garantisce un comodo spazio per il parcheggio. L'appartamento è completamente arredato e dotato di tutti i comfort necessari per una vita



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it