



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B334
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	211
Prezzo	Euro 320.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	Giardino privato
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Preganziol, proponiamo questa graziosa bifamiliare ubicata in una tranquilla e ricercata zona residenziale, ideale per chi cerca spazio, comfort e un ambiente accogliente.

La proprietà si sviluppa su tre livelli, al piano terra veniamo accolti da un ampio salone luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità, la cucina abitabile separata, un bagno con doccia e il garage di pertinenza.

La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una doppia, due bagni spaziosi uno con doccia e l'altro con vasca e due terrazze con vista.

A completare gli spazi interni una spaziosa taverna, ideale per pranzi e cene con amici e parenti, una generosa lavanderia e una stanza studio anch'essa di ampie dimensioni.

Esternamente, il giardino privato di 250 metri quadri rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetto per chi ama vivere all'aria aperta.



Per informazioni  
**Mattia Novello**

**3408015175**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)