



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	N44
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	Centro
<b>Tipologia</b>	Negozi
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	116
<b>Prezzo</b>	Euro 500.000
<b>Camere</b>	
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	450 annue
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	terra (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	B
<b>Prestaz.Energ.</b>	-

### Descrizione

Nel cuore del centro storico di Treviso, nella suggestiva zona di Sant'Agostino, si propone un elegante negozio situato al piano terra di un palazzetto storico risalente al 1900.

L'immobile, che si estende su una superficie commerciale di 116 mq, si distingue per la presenza di tre vetrine che garantiscono luminosità e un'eccellente visibilità. Gli spazi interni, accoglienti e ben distribuiti, comprendono anche un comodo servizio igienico, rendendo l'ambiente ideale per molteplici attività commerciali.

La posizione strategica e il contesto prestigioso aggiungono ulteriore valore a questa opportunità unica nel suo genere.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)