



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	TE49
Comune	Silea
Provincia	Treviso
Località	Sant'Elena di Silea
Zona	
Tipologia	Terreni
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	1.208
Prezzo	Euro 225.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Grosso&Partners propone in vendita terreno edificabile residenziale a Sant'Elena di Silea, situato in una zona tranquilla e riservata ma comoda a tutti i principali servizi del paese. Il lotto, facente parte di una lottizzazione con opere di sottoservizio già completate, offre una soluzione ideale per chi desidera costruire una residenza su misura o un investimento immobiliare.

Con una superficie di 1208 mq e una capacità edificatoria di 1400 mc, il terreno consente la realizzazione di una villa unifamiliare, una bifamiliare o una piccola palazzina di appartamenti. L'altezza massima edificabile è di 10,5 metri, garantendo ampie possibilità progettuali per sfruttare al meglio lo spazio disponibile.

Grazie alla sua posizione strategica, immersa nella quiete ma vicina alle comodità del centro abitato, il terreno rappresenta una scelta ideale per chi cerca un contesto tranquillo e funzionale, con ottimi collegamenti e servizi a portata di mano.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)