



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	V14
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	immediato fuori mura
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	300
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	3
Bagni	3
Cucina	
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	3
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 400
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

A pochi passi dalle mura della città, in una delle zone più ambite, proponiamo una villa singola esclusiva di grandi dimensioni. Al piano terra, la zona giorno di 100 mq comprende soggiorno, cucina, studio, bagno ospiti e lavanderia, con una cantina a vista di grande fascino. All'esterno, una splendida piscina, pompeiana bioclimatica e giardino circondano la proprietà. Al primo piano troviamo due camere doppie ciascuna con bagno privato, oltre alla camera padronale con cabina armadio e ampio bagno esclusivo. Completa la proprietà un garage e tre posti auto esterni.

La villa è rifinita con materiali di pregio, dai pavimenti ai rivestimenti dei bagni e alle rubinetterie. Classe energetica A4 NZEB, dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificazione, ventilazione meccanica controllata e un avanzato sistema di domotica. Massima sicurezza grazie all'impianto antintrusione con telecamere. La villa viene venduta completa di arredi firmati Ometto Arredamenti, offrendo così una soluzione chiavi in mano di assoluto prestigio.



Per informazioni

Nicola Polo

3928433299

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it