



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T776
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	Centro
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	187
<b>Prezzo</b>	Euro 865.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2 - mq. 30,0
<b>N° di unità</b>	49
<b>Piano</b>	2 (di 7 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato autonomo
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A1
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

In un contesto residenziale esclusivo, proponiamo un ampio e raffinato appartamento di nuova costruzione al secondo piano, dotato di ascensore e progettato secondo i più elevati standard di efficienza energetica (Classe A). La proprietà si apre su un elegante ingresso che conduce a una zona giorno spaziosa e luminosa con cucina a vista, ideale per ricevere ospiti e trascorrere momenti di relax. La zona giorno si affaccia su una terrazza abitabile di mq 30, perfetta per pranzi e cene all'aperto, con vista sui caratteristici scorci del centro storico. L'appartamento dispone di tre camere da letto con accesso ad una loggia, tra cui due ampie matrimoniali e una singola, offrendo così spazio e comfort per tutta la famiglia. Completa l'appartamento una lavanderia funzionale e ben organizzata, oltre a tre bagni moderni e ben rifiniti.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal box auto doppio, che garantisce praticità e sicurezza in un'area centrale dove il parcheggio è molto ricercato.



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**

**3486806916**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**www.grossoandpartners.it**