



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	B329
Comune	Istrana
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Casa a schiera
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	250
Prezzo	Euro 400.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	T-1-2 (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 530
Classe Energ.	F
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Istrana, in pieno centro, comodo a tutti i servizi, disponiamo di suggestivo palazzetto a schiera indipendente. L'immobile si sviluppa su tre piani e vanta i generosi spazi ed il sapore delle case dei primi '900. Dalla via principale si accede all'ampio ingresso che già ci accoglie con le tradizionali finiture di un tempo, il pavimento in cotto ci accompagna per tutto il piano terra. Dall'ingresso si accede al soggiorno con zona pranzo arricchita dal bellissimo caminetto che crea un'atmosfera calda e accogliente. Dal soggiorno si accede anche allo scoperto esterno di oltre 500 mq, un'oasi verde in cui rilassarsi e ricevere amici praticamente in qualsiasi stagione. L'ampio giardino ospita, oltre al caminetto perfetto per cucinare, una dependance che si sviluppa su due piani di circa 20 mq ciascuno, perfetta per creare uno studio professionale in casa ma separato dall'abitazione principale. Al piano terra della dependance trovano spazio le stanze di servizio (un ripostiglio/magazzino). Rientrando in casa, sempre al piano terra troviamo la cucina separata abitabile, il WC che serve la zona giorno e un ripostiglio/stireria. Dall'ingresso si accede



Per informazioni
Eleonora Crema

3394237843

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it