



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Riferimento</b>        | A228                 |
| <b>Comune</b>             | Treviso              |
| <b>Provincia</b>          | Treviso              |
| <b>Località</b>           | Selvana              |
| <b>Zona</b>               | Fiera, Selvana       |
| <b>Tipologia</b>          | Attici/Mansarde      |
| <b>Esterno</b>            | Palazzo              |
| <b>Operazione</b>         | Vendita              |
| <b>Mq Commerciali</b>     | 160                  |
| <b>Prezzo</b>             | Euro 930.000         |
| <b>Camere</b>             | 3                    |
| <b>Bagni</b>              | 3                    |
| <b>Cucina</b>             |                      |
| <b>Soggiorno</b>          |                      |
| <b>Garage</b>             | 1                    |
| <b>Posto Auto</b>         | 1 esterno            |
| <b>Spese condominiali</b> |                      |
| <b>Terrazze</b>           | 2 - mq. 177,0        |
| <b>N° di unità</b>        | 27                   |
| <b>Piano</b>              | 2 (di 2 piani)       |
| <b>Riscaldamento</b>      | Autonomo a pavimento |
| <b>Giardino</b>           |                      |
| <b>Classe Energ.</b>      | A4                   |
| <b>Prestaz.Energ.</b>     | -                    |



### Descrizione

"Le Cererie" è un residence di nuova costruzione situato a breve distanza dal centro storico di Treviso. Questo complesso residenziale offre un totale di 37 unità abitative, organizzate su due comparti e progettate per rispondere a diverse esigenze abitative. Le tipologie variano dagli appartamenti ai duplex con accesso indipendente, garantendo così una scelta ampia e versatile.

Ogni unità è dotata di un sistema fotovoltaico da 3 kW, che contribuisce all'efficienza energetica del complesso, e presenta ampie vetrate che permettono un'ottima luminosità degli spazi interni. Ogni appartamento è completo di garage e di un posto auto scoperto, facilitando la vita quotidiana degli abitanti.

Il residence è situato in una posizione comoda e strategica, vicino a tutti i principali servizi della zona, tra cui scuole, fermate degli autobus e altre infrastrutture essenziali.

Questo rende "Le Cererie" una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e ben



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)