



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	M206
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Paderno
Zona	
Tipologia	Mini
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	52
Prezzo	Euro 110.000
Camere	
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	30/mese
Terrazze	1
N° di unità	5
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

In vendita a Paderno di Ponzano Veneto, proponiamo un mini appartamento già affittato, con una rendita annua del 5,5%, ideale per chi cerca un investimento sicuro. Situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina, l'appartamento si trova in una zona tranquilla e comoda ai servizi principali, garantendo un ambiente riservato e ben collegato.

L'appartamento accoglie con un soggiorno luminoso con angolo cottura e accesso a una terrazza intima, perfetta per chi desidera un angolo all'aperto senza eccessivi impegni di manutenzione. La zona notte comprende un disimpegno che conduce al bagno e a una spaziosa camera matrimoniale, offrendo un comfort abitativo semplice e funzionale.

A completare la proprietà, un garage e un pratico magazzino, entrambi al piano interrato, caratteristiche che assicurano comodi spazi accessori. Le spese condominiali sono contenute, solo 30€ al mese, e il riscaldamento è autonomo, offrendo una gestione economica e indipendente.



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it