



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento | **B325**
Comune | **Treviso**
Provincia | **Treviso**
Località | **selvana**
Zona | **Fiera, Selvana**
Tipologia | **Bi/Trifamiliare**
Esterno | **Porzione di Casa**
Operazione | **Vendita**

Mq Commerciali | **187**

Prezzo | **Euro 636.000**

Camere | **3**

Bagni | **3**

Cucina | **1**

Soggiorno | **1**

Garage | **1**

Posto Auto | **1 esterno**

Spese condominiali |

Terrazze | **1 - mq. 42,0**

N° di unità | **9**

Piano | **terra-1 (di 2 piani)**

Riscaldamento | **Autonomo a pavimento**

Giardino | **Giardino privato di Mq 87**

Classe Energ. | **A4**

Prestaz.Energ. | **-**



Descrizione

Le Cererie" è un moderno residence di nuova costruzione, situato a breve distanza dal centro storico di Treviso. Il complesso offre 37 unità abitative, progettate per soddisfare diverse esigenze, dalle abitazioni più tradizionali agli eleganti duplex con accesso indipendente.

Ogni appartamento è dotato di un sistema fotovoltaico da 3 kW, contribuendo all'efficienza energetica del complesso, e presenta ampie vetrate che garantiscono luminosità. Gli spazi sono pratici e funzionali, con garage e posto auto scoperto per la comodità degli abitanti.

L'unità in evidenza è un duplex distribuito su due piani: al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, ideale per socializzare. Un bagno di servizio e un'area esterna privata di 87 mq offrono spazi perfetti per il relax all'aperto.

Al primo piano invece sono presenti tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e due bagni, assicurando spazio e privacy per famiglie di qualsiasi dimensione. Una terrazza di 42 mq si estende lungo



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it