



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T765
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Selvana
<b>Zona</b>	Fiera, Selvana
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	111
<b>Prezzo</b>	Euro 495.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1 esterno
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	9
<b>Piano</b>	terra (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 144
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	.



### Descrizione

"Le Cererie" è un residence di nuova costruzione a breve distanza dal centro storico di Treviso. Il complesso residenziale offre 37 unità abitative suddivise in due comparti, progettate per soddisfare diverse esigenze. Le tipologie variano da appartamenti a duplex con accesso indipendente, offrendo una scelta versatile. Ogni unità è dotata di un sistema fotovoltaico da 3 kW per un'efficienza energetica ottimale e ampie vetrate che garantiscono luminosità. Gli appartamenti includono garage e un posto auto scoperto per maggiore comodità.

In particolare, questo appartamento si trova al piano terra e presenta un accogliente soggiorno con angolo cottura, tre camere (una matrimoniale e due singole), due bagni e un giardino privato di 144 mq ideale per il relax.

La posizione strategica del residence, vicino a scuole, fermate degli autobus e altri servizi essenziali, rende "Le Cererie" una scelta perfetta per chi cerca una soluzione abitativa moderna e ben collegata.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)