



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	A218
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	Centro
Tipologia	Attici/Mansarde
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	202
Prezzo	Euro 990.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	2
Garage	1 grande
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	4
Piano	terzo (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	
Classe Energ.	D
Prestaz.Energ.	101



### Descrizione

Treviso centro storico, in una delle zone più affascinanti della città, ovvero l'isola della pescheria, vi proponiamo questo prestigioso attico unico nel suo genere, situato in un edificio di grande valore storico, un tempo sede del celebre Teatro Dolfìn. Questa proprietà esclusiva combina il fascino del passato con le comodità moderne, offrendo un'abitazione dal carattere inimitabile.

L'immobile è disposto in un unico livello più una strepitosa altana di 20 metri quadri con vista mozzafiato sulla città, perfetta per rilassarsi, pranzare e cenare all'aperto godendo di un'atmosfera unica.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno molto luminoso grazie a quattro grandi finestre, sala da pranzo, cucina abitabile, terrazza, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato ed una camera singola con cabina armadio, altra stanza che può essere utilizzata come quarta camera o studio, ripostiglio, centrale termica con caldaia a condensazione e per concludere un grande garage in lunghezza dove poter mettere due macchine.



Per informazioni  
**Mattia Novello**

**3408015175**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)