



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Riferimento        | M203                      |
| Comune             | Treviso                   |
| Provincia          | Treviso                   |
| Località           | Canizzano                 |
| Zona               | San Giuseppe, Aeroporto   |
| Tipologia          | Mini                      |
| Esterno            | Palazzo                   |
| Operazione         | Vendita                   |
| Mq Commerciali     | 76                        |
| Prezzo             | Euro 128.000              |
| Camere             | 1                         |
| Bagni              | 1                         |
| Cucina             | 1                         |
| Soggiorno          |                           |
| Garage             | 1                         |
| Posto Auto         |                           |
| Spese condominiali |                           |
| Terrazze           |                           |
| N° di unità        | 5                         |
| Piano              | terra (di 2 piani)        |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori      |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 88 |
| Classe Energ.      | E                         |
| Prestaz.Energ.     | 136,05                    |



### Descrizione

Treviso località Canizzano, vi proponiamo questo accogliente mini a due passi dal suggestivo Fiume Sile, ideale per chi cerca un investimento sicuro lontano dal caos cittadino.

L'immobile dispone di un grazioso giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta.

La posizione strategica unisce la tranquillità della natura alla comodità di essere ben collegati ai principali servizi.

Posto auto coperto di generose dimensioni al piano interrato.

L'appartamento è attualmente locato e il contratto scade a fine 2026.



Per informazioni  
**Mattia Novello**

[3408015175](tel:3408015175)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)