



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B322
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Selvana
<b>Zona</b>	Fiera, Selvana
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Porzione di Casa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	210
<b>Prezzo</b>	Euro 415.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	2 entrambi doppi
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	1000 anno
<b>Terrazze</b>	3
<b>N° di unità</b>	15
<b>Piano</b>	i-terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 140
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	



### Descrizione

Porzione di casa situata a Treviso, località Selvana, distribuita su tre livelli e dotata di un giardino privato di 140 mq. L'immobile è stato costruito nel 2006 ed è comodo a tutti i principali servizi. La casa dispone di riscaldamento autonomo a radiatori, aria condizionata e impianto di allarme.

Al piano terra si trova un ingresso che conduce a soggiorno con zona pranzo, una cucina abitabile, un antibagno e un bagno. Il primo piano è composto da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, oltre a un ulteriore bagno.

Il piano interrato ospita un magazzino attualmente utilizzato come taverna, oltre a un disimpegno adibito a lavanderia. Sono presenti due garage doppi al piano interrato.

La proprietà è ideale per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna e ben collegata ai servizi essenziali, in una zona residenziale tranquilla di Treviso.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)