



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B321
<b>Comune</b>	Ponzano Veneto
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Paderno di Ponzano Ve
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Porzione di Casa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	240
<b>Prezzo</b>	Euro 355.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1 doppio
<b>Posto Auto</b>	2
<b>Spese condominiali</b>	0
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	2
<b>Piano</b>	S1-terra-1 (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 280
<b>Classe Energ.</b>	E
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

A Paderno di Ponzano Veneto proponiamo in vendita una bifamiliare su tre livelli situata in un contesto residenziale di sole villette. L'immobile, che si estende su una superficie di circa 280 mq, è circondato da un giardino di proprietà, ideale per chi cerca tranquillità e privacy senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

La posizione della casa consente di avere a portata di mano scuole, uffici postali, fermate dell'autobus, un parco pubblico e impianti sportivi, rendendo la vita quotidiana particolarmente agevole.

L'abitazione, in condizioni pari al nuovo, si sviluppa su tre piani. Al piano terra si viene accolti da un ampio soggiorno con cucina a vista che, con i suoi 47 mq complessivi, offre uno spazio luminoso e confortevole per tutta la famiglia. Il bagno finestrato, il garage e l'accesso diretto al giardino completano il piano. Il giardino, accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno, è dotato di un portico esterno, perfetto per pranzi estivi, e di una seconda area living-relax, arredata con sdraio e un ulteriore tavolo, ideale per godersi



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)