



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T743
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Selvana
<b>Zona</b>	Fiera, Selvana
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	200
<b>Prezzo</b>	Euro 275.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	3
<b>Posto Auto</b>	liberi
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	4
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	2 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato con contocalorie
<b>Giardino</b>	Giardino condominiale
<b>Classe Energ.</b>	F
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



## Descrizione

Treviso località Selvana incantevole e luminosissimo appartamento.

A pochi passi dal centro di Treviso e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un incantevole appartamento situato al secondo ed ultimo piano di un elegante stabile.

La proprietà si apre su una spaziosa zona giorno con cucina e soggiorno separati, entrambi con accesso diretto a un ampio terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Un tavolo da pranzo rialzato offre una vista panoramica sull'intera area living, creando un ambiente accogliente e raffinato.

La zona notte è composta da tre camere di ampie dimensioni, tra cui una suite con bagno padronale. Un ulteriore bagno serve le altre due camere, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia.

Al piano interrato, un'area privata di oltre 40mq, attualmente adibita a studio o taverna, è comunicante con il garage doppio, offrendo spazi versatili per ogni esigenza. Sono inoltre disponibili posti auto esterni comuni.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)