



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Riferimento        | T743                           |
| Comune             | Treviso                        |
| Provincia          | Treviso                        |
| Località           | Selvana                        |
| Zona               |                                |
| Tipologia          | 3 camere                       |
| Esterno            | Residence                      |
| Operazione         | Vendita                        |
| Mq Commerciali     | 200                            |
| Prezzo             | Euro 280.000                   |
| Camere             | 3                              |
| Bagni              | 2                              |
| Cucina             | 1                              |
| Soggiorno          | 1                              |
| Garage             | 3                              |
| Posto Auto         | liberi                         |
| Spese condominiali |                                |
| Terrazze           | 4                              |
| N° di unità        |                                |
| Piano              | 2 (di 2 piani)                 |
| Riscaldamento      | Centralizzato con contocalorie |
| Giardino           | Giardino condominiale          |
| Classe Energ.      | F                              |
| Prestaz.Energ.     | -                              |



### Descrizione

Treviso località Selvana incantevole e luminosissimo appartamento.

A pochi passi dal centro di Treviso e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un incantevole appartamento situato al secondo ed ultimo piano di un elegante stabile.

La proprietà si apre su una spaziosa zona giorno con cucina e soggiorno separati, entrambi con accesso diretto a un ampio terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Un tavolo da pranzo rialzato offre una vista panoramica sull'intera area living, creando un ambiente accogliente e raffinato.

La zona notte è composta da tre camere di ampie dimensioni, tra cui una suite con bagno padronale. Un ulteriore bagno serve le altre due camere, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia.

Al piano interrato, un'area privata di oltre 40mq, attualmente adibita a studio o taverna, è comunicante con il garage doppio, offrendo spazi versatili per ogni esigenza. Sono inoltre disponibili posti auto esterni comuni.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)