



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	M198
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Ponzano Veneto
Zona	
Tipologia	Mini
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	61
Prezzo	Euro 143.000
Camere	1
Bagni	1
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	650 annue
Terrazze	
N° di unità	
Piano	terra (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Giardino	Giardino privato di Mq 174
Classe Energ.	B
Prestaz.Energ.	65,69



### Descrizione

Ponzano Veneto in un contesto residenziale del 2010, mini appartamento situato al piano terra. L'appartamento offre un giardino privato di 174 mq, ideale per chi cerca uno spazio esterno da vivere e personalizzare.

L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente con zona pranzo e cucina a vista, creando un ambiente aperto e luminoso. La camera matrimoniale è spaziosa e confortevole, perfetta per il relax e il riposo. Il bagno è dotato di doccia e finestra.

Al piano seminterrato garage e un magazzino. Il riscaldamento autonomo a radiatori permette di gestire la temperatura degli ambienti in modo indipendente, assicurando comfort in tutte le stagioni.

La classe energetica è in fase di definizione, il che rappresenta un'opportunità per valutare l'efficienza dell'immobile.

La posizione è strategica e pratica, con tutti i servizi facilmente accessibili, rendendo questo ...



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)