



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	S291
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	
<b>Zona</b>	San Giuseppe, Aeroporti
<b>Tipologia</b>	Singola
<b>Esterno</b>	Villa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	467
<b>Prezzo</b>	Euro 880.000
<b>Camere</b>	4
<b>Bagni</b>	5
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	2 doppio in larghezza
<b>Posto Auto</b>	3
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	T-1-2 (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 1250
<b>Classe Energ.</b>	F
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre una prestigiosa casa singola situata nel quartiere di Santa Maria del Sile, Treviso, affacciata direttamente sul fiume Sile. Costruita negli anni '80, questa proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e numerose comodità.

Al piano terra troviamo un garage doppio in larghezza, con uno dei due posti auto dotato di basculante passante verso il giardino, una taverna di oltre 50 mq, un bagno, una lavanderia e una cantina.

Salendo al piano rialzato, ci accoglie un ampio soggiorno rivolto a sud che garantisce luminosità e calore per tutto il giorno, e una cucina separata con una terrazza abitabile, perfetta per pranzi e cene all'aperto. Il piano primo ospita tre camere matrimoniali, due bagni e una camera padronale con bagno privato e una terrazza esclusiva che offre una meravigliosa vista sul fiume Sile.

Al piano secondo si trova un soggiorno mansardato di ampie dimensioni, un bagno, due sottotetti abitabili e una terrazza a tasca abitabile. Questo piano può essere facilmente adibito a appartamento



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)