



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	S290
<b>Comune</b>	Ponzano Veneto
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Villaggio Florida
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Singola
<b>Esterno</b>	Villa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	265
<b>Prezzo</b>	Euro 310.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1 Doppio
<b>Posto Auto</b>	3 scoperti
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	T-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 800
<b>Classe Energ.</b>	F
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Grosso&Partners propone in vendita una splendida casa singola situata nell'esclusiva e tranquilla località di Villaggio Florida, a Ponzano Veneto. Questa proprietà, costruita a fine anni '70, si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per una famiglia.

Al primo piano, che funge da piano principale, si accede attraverso un generoso ingresso che conduce alla cucina abitabile, dotata di una terrazza ideale per pranzi all'aperto. Il soggiorno separato è luminoso e arricchito da due terrazze che offrono una piacevole vista sull'esterno. Sempre sullo stesso piano, troviamo due camere matrimoniali spaziose, una camera doppia e due bagni, garantendo così il massimo comfort per tutti i membri della famiglia.

La scala interna conduce al piano terra, dove si trova una grande taverna con caminetto, perfetta per serate conviviali e momenti di relax. Sul lato destro del piano terra si accede a un disimpegno adibito a seconda cucina, un locale tecnico, un bagno/lavanderia e un ampio garage doppio, offrendo così



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)