



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B319
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	San Zeno, Sant'Antonin
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	140
Prezzo	Euro 450.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 1,7
N° di unità	2
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 26
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

A pochi passi dalle mura, nella rinomata zona di San Zeno-San Lazzaro, proponiamo in vendita un'unità indipendente situata in un nuovo e prestigioso complesso residenziale. Questa proprietà offre uno scoperto privato, un garage e un posto auto. L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno di 38 mq, completata da un ripostiglio-lavanderia di circa 5 mq e un bagno.

Al primo piano troviamo una suite matrimoniale di circa 15 mq con un bagno adiacente di 6 mq, una camera di 11,53 mq con balcone, un'ulteriore camera di circa 10 mq, un secondo bagno di circa 15 mq e un vano tecnico. La proprietà è ulteriormente valorizzata da un'area scoperta di circa 30 mq con una pergola di 11 mq, un garage di 16,6 mq e un posto auto esclusivo.

Questa unità abitativa offre la possibilità di personalizzare gli spazi interni, anche mediante la scelta delle finiture, permettendo di adattarla ai propri gusti e necessità.

La posizione è eccellente, comoda a tutti i servizi e vicino alle scuole, rendendola ideale per famiglie e



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)