



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Riferimento</b>        | D661                       |
| <b>Comune</b>             | Treviso                    |
| <b>Provincia</b>          | Treviso                    |
| <b>Località</b>           |                            |
| <b>Zona</b>               | San Giuseppe, Aeroporto    |
| <b>Tipologia</b>          | 2 camere                   |
| <b>Esterno</b>            | Palazzo                    |
| <b>Operazione</b>         | Vendita                    |
| <b>Mq Commerciali</b>     | 123                        |
| <b>Prezzo</b>             | Euro 98.000                |
| <b>Camere</b>             | 2                          |
| <b>Bagni</b>              | 1                          |
| <b>Cucina</b>             | 1                          |
| <b>Soggiorno</b>          | 2                          |
| <b>Garage</b>             | 1 singolo grande           |
| <b>Posto Auto</b>         |                            |
| <b>Spese condominiali</b> |                            |
| <b>Terrazze</b>           | 1 - mq. 15,0               |
| <b>N° di unità</b>        | 2                          |
| <b>Piano</b>              | 2 (di 2 piani)             |
| <b>Riscaldamento</b>      | Autonomo a radiatori       |
| <b>Giardino</b>           | Giardino privato di Mq 200 |
| <b>Classe Energ.</b>      |                            |
| <b>Prestaz.Energ.</b>     |                            |



### Descrizione

Grosso&Partners propone in vendita un appartamento al secondo piano con accesso indipendente situato nella tranquilla località di Sant'Angelo, Treviso. Questa proprietà offre spazi luminosi e ben distribuiti, ideali per una famiglia.

L'appartamento si raggiunge tramite una scala interna che parte dal primo piano e conduce a un ingresso accogliente. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono tutti orientati a sud, garantendo una luminosità naturale per tutto il giorno. La terrazza profonda, accessibile da queste stanze, è perfetta per organizzare cene all'aperto e godersi momenti di relax.

La zona notte comprende due camere matrimoniali ampie e un bagno ben posizionato. Al piano terra, la proprietà include un grande garage singolo e una lavanderia di 20 mq, offrendo così funzionalità e comodità aggiuntive.

Completa la proprietà uno scoperto privato di 200 mq, uno spazio ideale per posti auto esterni, per il



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)