



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T739
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	3 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	164
Prezzo	Euro 358.000
Camere	31
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1 Singolo grande
Posto Auto	1 esterno
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 43,0
N° di unità	10
Piano	2 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano secondo e ultimo in un nuovo complesso in fase di realizzazione, situato nel cuore di Preganziol, con consegna prevista per la fine del 2024.

L'immobile, concepito per offrire il massimo comfort e una qualità abitativa elevata, è perfetto per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale in una zona residenziale tranquilla ma vicina ai principali servizi di Preganziol.

L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, che si affaccia sulla terrazza di 45 mq. Questo spazio esterno è ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o semplicemente organizzare cene estive. La zona notte è composta da tre camere: una matrimoniale, una doppia e una singola, offrendo spazio e privacy per tutta la famiglia. A completare la zona notte ci sono due bagni spaziosi, progettati con cura e dotati di tutte le comodità moderne, e un locale tecnico dove sono posizionate le macchine del riscaldamento, ma potenzialmente da sfruttare anche come lavanderia.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)