



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	D652
<b>Comune</b>	Venezia
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Località</b>	Venezia
<b>Zona</b>	Venezia
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Porzione di Casa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	94
<b>Prezzo</b>	Euro 490.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	1300/1500 annue
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	23
<b>Piano</b>	terra-1-2 (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	Giardino condominiale
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Loft a Venezia - Residenze San Giobbe

Proponiamo in vendita un loft spazioso situato nel quartiere Cannaregio, nelle Residenze San Giobbe, a Venezia. L'appartamento si trova a breve distanza da importanti punti di interesse come la Galleria Internazionale d'Arte Moderna di Ca' Pesaro e il Ponte di Rialto, entrambi raggiungibili in circa 1 km. Inoltre, la vicinanza al Museo Ebraico di Venezia e al Ponte delle Guglie, a meno di 5 minuti a piedi, rende questa proprietà estremamente conveniente.

Stile Loft, strutturato su più livelli per un'ottimale distribuzione degli spazi;

piano terra ingresso che conduce a un ampio soggiorno con zona pranzo, cucina separata, antibagno e bagno; piano primo due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, oltre a un ulteriore bagno dotato di vasca; piano secondo e ultimo spazioso ripostiglio con due letti singoli.

La proprietà è dotata di fosse settiche ed è situata nelle vicinanze della fermata Piazzale Roma, che



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)