



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T733
<b>Comune</b>	Mogliano Veneto
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Marocco di Mogliano
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Villa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	205
<b>Prezzo</b>	Euro 695.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	2 doppio in larghezza
<b>Posto Auto</b>	3 liberi nel parco della v
<b>Spese condominiali</b>	5250 annue
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	15
<b>Piano</b>	terra (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Giardino</b>	



### Descrizione

A Marocco di Mogliano, con accesso dalla strada Terraglio, proponiamo un meraviglioso e ampio appartamento di 200 mq situato in una villa veneta di fine '500 e inizio '600.

L'immobile, situato al piano terra, accoglie i suoi ospiti con un ingresso spazioso che conduce a un ampio salone e a una cucina abitabile, completa di tinello e caminetto. La zona notte comprende due camere matrimoniali, con la possibilità di ricavare una terza camera, attualmente utilizzata come stanza armadi. Tre bagni garantiscono il massimo comfort.

Uno dei punti di forza di questo appartamento è il grande giardino privato, che si estende sia davanti che sul retro della villa. Questo spazio verde, curato nei minimi dettagli, è arricchito da un elegante gazebo, il luogo ideale per organizzare cene estive all'aperto, godendo della compagnia di amici e familiari in un ambiente tranquillo e rilassante.

Completano la proprietà un garage doppio e un magazzino, che offrono ampi spazi per il parcheggio.



Per informazioni  
**Elisa Ongaro**  
[3486806916](tel:3486806916)  
[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)