



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Riferimento        | N40                  |
| Comune             | Treviso              |
| Provincia          | Treviso              |
| Località           |                      |
| Zona               | Centro               |
| Tipologia          | Negozi               |
| Esterno            | Palazzo              |
| Operazione         | Vendita              |
| Mq Commerciali     | 50                   |
| Prezzo             | Euro 49.000          |
| Camere             |                      |
| Bagni              |                      |
| Cucina             |                      |
| Soggiorno          |                      |
| Garage             |                      |
| Posto Auto         |                      |
| Spese condominiali | 40/mese              |
| Terrazze           |                      |
| N° di unità        |                      |
| Piano              | T (di 4 piani)       |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori |
| Giardino           |                      |
| Classe Energ.      |                      |
| Prestaz.Energ.     | -                    |



### Descrizione

Vendesi negozio situato nel cuore del centro storico di Treviso, ideale per attività commerciali. L'immobile, con una superficie versatile e funzionale, comprende una spaziosa e accogliente sala d'ingresso, perfetta per essere utilizzata come sala espositiva, valorizzata al meglio grazie alle tre ampie vetrine che garantiscono massima visibilità.

Nella zona retrostante si trova un seminterrato utilizzabile come magazzino, ideale per lo stoccaggio della merce, mantenendo così l'area espositiva sempre in ordine e curata. Al piano mezzano troverai il bagno, essenziale per il comfort tuo e dei tuoi dipendenti, una zona predisposta per un angolo scrivania, perfetta per gestire l'amministrazione e le attività quotidiane dell'attività, oltre a un ulteriore vano che può essere adibito a magazzino aggiuntivo o ufficio.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)