



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	V11
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso
<b>Zona</b>	Intorno Mura
<b>Tipologia</b>	Villa/Porzione di Villa
<b>Esterno</b>	Porzione di Casa
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	315
<b>Prezzo</b>	Euro 720.000
<b>Camere</b>	5
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	2
<b>Posto Auto</b>	2
<b>Spese condominiali</b>	0
<b>Terrazze</b>	2
<b>N° di unità</b>	2
<b>Piano</b>	s1-t-1-2 (di 4 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 400
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	



### Descrizione

Porzione di villa storica al grezzo a Treviso, situata in una delle laterali a poca distanza dalle mura della città.

L'immobile, con predisposizione per ascensore interno, è disposto su più livelli. Al piano seminterrato un garage doppio di 37 mq, un ripostiglio e una centrale termica. Al piano rialzato sono presenti un soggiorno con zona pranzo, una cucina separata e un bagno per ospiti. Al primo piano l'immobile dispone di tre camere, di cui due matrimoniali, e un bagno nella zona notte. Il piano sottotetto comprende due ulteriori camere matrimoniali e un bagno.

Scoperto privato di 400 mq e due posti auto esterni.

L'immobile si trova in una posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi della città come supermercati, scuole e molto altro ancora. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa in una location esclusiva e ricca di storia.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)