



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T717
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	3 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	151
Prezzo	Euro 440.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 19,0
N° di unità	6
Piano	1 (di 4 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Alle porte di Treviso è in fase di costruzione il Residence Borgo Rovere, un complesso esclusivo composto da 6 unità abitative situato nel cuore di Santa Maria del Rovere.

L'immobile sito al piano primo è composto da: ampia zona giorno che si caratterizza per la presenza di grandi vetrate esposte a sud, che garantiscono un'ottima luminosità e affaccio su loggia e terrazza generosa di mq. 20, accedendo alla zona notte trovano spazio 3 camere, 2 bagni, lavanderia e spazioso armadio a muro contenitivo nel corridoio notte.

Il residence verrà realizzato con elevati standard costruttivi, includendo tecnologie all'avanguardia e finiture di pregio, assicurando una Classe Energetica A4.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, impianto aria condizionata canalizzato, VMC (ventilazione meccanica controllata), impianto domotico.

L'immobile dispone di tre posti auto: un garage, un posto auto coperto e uno scoperto, garantendo



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)