



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	MONT33
Comune	Cortina d'Ampezzo
Provincia	Belluno
Località	Chiave
Zona	Montagna
Tipologia	2 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	115
Prezzo	Euro 2.000.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	1 coperto in rimessa cor
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	4
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	



## Descrizione

Splendido appartamento in vendita a Cortina d'Ampezzo! Immerso nella tranquillità e circondato dalla maestosità delle Tofane e del monte Faloria, questo gioiello si trova all'interno di un tabià completamente ristrutturato, inserito in un contesto esclusivo di soli 4 appartamenti.

L'immobile, che si trova al piano primo, offre una vista mozzafiato e un comfort senza pari. All'interno, troverete un luminoso soggiorno con angolo cottura, un bagno elegante, una camera doppia accogliente e una camera matrimoniale con bagno privato. Gli arredi fissi, inclusi i bagni, le boiserie, la cucina e gli armadi su misura, sono inclusi nell'offerta, garantendo uno stile raffinato e una funzionalità impeccabile. Con classe energetica A1 e riscaldamento autonomo a pavimento, questo appartamento offre un ambiente accogliente tutto l'anno, assicurando comfort e risparmio energetico.

Il valore aggiunto? Un comodo posto auto interrato nella rimessa condominiale e una spaziosa cantina per soddisfare ogni esigenza di spazio.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)