



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	VO9
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Ponzano Veneto
Zona	
Tipologia	Villa/Porzione di Villa
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	350
Prezzo	Trattativa riservata
Camere	5
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	3
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	i-t-1-2 (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 1700
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Questa meravigliosa villa singola, situata a Ponzano Veneto, offre un'esperienza unica immersa nella natura, circondata da un incantevole giardino di 1700 mq arricchito da alberi di abete e un maestoso morero secolare, che aggiunge un tocco di magia e protezione all'ambiente circostante. Costruita nel lontano 1539, questa residenza storica è stata completamente ristrutturata nel 2014 con un gusto impeccabile, mantenendo intatto il suo fascino originale. L'ingresso principale conduce a un ampio soggiorno che cattura l'atmosfera accogliente della casa, mentre la cucina separata offre uno spazio abitabile ideale per preparare e gustare i pasti in famiglia. Il piano terra include anche un bagno di servizio, un ripostiglio e accesso diretto al giardino.

Al piano superiore, si trovano una spaziosa camera matrimoniale e due camere singole attualmente adibite a guardaroba, tutte collegate da un elegante disimpegno. Il bagno padronale è una vera opera d'arte, arricchito da un camino e un soffitto decorato in stile sansovino, che aggiunge un tocco di



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)