



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	D639
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso centro
<b>Zona</b>	Centro
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	85
<b>Prezzo</b>	Euro 185.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1 auto piccola (smart-cit)
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	16
<b>Piano</b>	4 (di 5 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato con contocalorie
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	
<b>Prestaz.Energ.</b>	



PIANO QUARTO

### Descrizione

A Treviso, vicino a Piazza del Grano, vi proponiamo questo appartamento dotato di una bellissima vista su un giardino alberato e posto al quarto piano, su cinque, di un palazzo degli anni '60 completamente ristrutturato esternamente. Gli interventi riguardano le facciate, con il cappotto termico, il tetto e i serramenti in pvc con vetro camera; l'impianto elettrico che è stato rifatto una decina di anni fa. L'unità immobiliare presenta delle finiture dell'epoca ed è composto da un ingresso, soggiorno con cucina separata, due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola, un bagno, un terrazzino nel soggiorno. Al piano quinto e al piano terra due magazzini e un garage al piano terra per un'auto piccola. Attualmente l'immobile è affittato a tre studentesse che pagano circa €/mese 1000. Ottimo da investimento.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)