



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	MONT32
Comune	Borca di Cadore
Provincia	Belluno
Località	
Zona	Montagna
Tipologia	3 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	118
Prezzo	Euro 564.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	10
Piano	-1 T (di 2 piani)
Riscaldamento	Centralizzato autonomo
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Presentiamo un incantevole appartamento di nuova costruzione, pronto per accoglierti a Borca di Cadore, a soli 15 km dalla rinomata Cortina d'Ampezzo.

L'appartamento si trova al piano primo di una delle due palazzine, collegate da un interrato comune, che compongono il cantiere, offrendo un totale di 10 unità residenziali. Una posizione perfetta per godere della tranquillità delle montagne senza rinunciare alla comodità dei servizi del paese.

L'unità residenziale al piano primo offre un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Il piano secondo, accessibile tramite una scala interna, offre ulteriori possibilità di personalizzazione, con spazio sufficiente per creare una seconda camera matrimoniale e una seconda zona giorno, oltre a un bagno aggiuntivo.

La classe energetica A4 garantisce un'elevata efficienza ecosostenibile, supportata da riscaldamento a pavimento e pompa di calore centralizzato, con contabilizzatori per ogni unità per un controllo preciso



Per informazioni
Lorenzo Gottardo

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it