



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	<b>MONT28</b>
<b>Comune</b>	<b>Borca di Cadore</b>
<b>Provincia</b>	<b>Belluno</b>
<b>Località</b>	
<b>Zona</b>	<b>Montagna</b>
<b>Tipologia</b>	<b>2 camere</b>
<b>Esterno</b>	<b>Palazzo</b>
<b>Operazione</b>	<b>Vendita</b>
<b>Mq Commerciali</b>	<b>113</b>
<b>Prezzo</b>	<b>Euro 543.500</b>
<b>Camere</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	<b>3</b>
<b>N° di unità</b>	<b>10</b>
<b>Piano</b>	<b>1 - 2 (di 2 piani)</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Centralizzato autonomo</b>
<b>Giardino</b>	



### Descrizione

Presentiamo un incantevole appartamento di nuova costruzione, pronto per accoglierti a Borca di Cadore, a soli 15 km dalla rinomata Cortina d'Ampezzo.

L'appartamento si trova al piano primo di una delle due palazzine, collegate da un interrato comune, che compongono il cantiere, offrendo un totale di 10 unità residenziali. Una posizione perfetta per godere della tranquillità delle montagne senza rinunciare alla comodità dei servizi del paese.

L'unità residenziale al piano primo offre un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno. Il piano secondo, accessibile tramite una scala interna, offre ulteriori possibilità di personalizzazione, con spazio sufficiente per creare una seconda camera e uno spazio studio/giochi, oltre a un bagno aggiuntivo.

La classe energetica A4 garantisce un'elevata efficienza ecosostenibile, supportata da riscaldamento a pavimento e pompa di calore centralizzato, con contabilizzatori per ogni unità per un controllo preciso



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**