



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	MARE162
<b>Comune</b>	Jesolo
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Località</b>	Jesolo pineta
<b>Zona</b>	Mare
<b>Tipologia</b>	Mini
<b>Esterno</b>	Residence
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	60
<b>Prezzo</b>	Euro 420.000
<b>Camere</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	1 coperto, nell'interrato
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	
<b>Piano</b>	primo (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato autonomo
<b>Giardino</b>	



## Descrizione

Jesolo Pineta, residence Merville. Immergiti nell'eleganza e nella comodità di questo appartamento unico, situato nel prestigioso Residence Merville a pochi passi dal mare. Con spazi ben distribuiti, troverai un luminoso living con divano letto e cucina a vista, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato dall'atmosfera raffinata.

Il terrazzo abitabile, con tavolo e divanetto, si affaccia direttamente sulla splendida piscina, regalandoti l'opportunità di pranzi e cene all'aperto in un contesto incantevole.

L'unità è arricchita da finiture extracapitolato, tra cui pavimenti in legno pregiato e un bagno rifinito con pietra naturale mediterranea. Il sistema di riscaldamento e climatizzazione a soffitto, supportato da un efficiente sistema di deumidificazione, assicura comfort in tutte le stagioni.

Completo di arredamento, cantina privata e posto auto riservato.

Il Residence Merville ti accoglie con ampi spazi verdi, due piscine di cui una riscaldata, e un servizio di



Per informazioni  
**Brunello Vittoria**

**3494134346**

**04211890085**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)