



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T721
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	San Pelaio
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	3 camere
Esterno	Appartamento
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	142
Prezzo	Euro 390.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 doppio
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	2 - mq. 35,0
N° di unità	6
Piano	2 (di 3 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Nel cuore del quartiere di San Pelaio a Treviso, a pochi minuti dal centro cittadino, nasce la tua nuova casa! Un contesto residenziale perfetto per chi desidera vivere con la famiglia, con scuole, supermercati, mezzi pubblici e spazi verdi a portata di mano.

Ultimo piano di un elegante edificio composto da sole 6 unità abitative, con un ampio terrazzo abitabile di 35 mq. Ambienti interni spaziosi e ben distribuiti per garantire la massima privacy e funzionalità.

Zona giorno con soggiorno di 49 mq e possibilità di cucina separata o a isola. Ampie vetrature per una luminosità ottimale e vista diretta sul terrazzo. Tre camere spaziose, due bagni e finiture di alta qualità. Classe energetica A4 con impianto fotovoltaico, aria condizionata installata, sistema domotico, garage doppio con apertura elettrica e posto auto esterno.

Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa moderna ed efficiente. Contattaci per maggiori informazioni.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)