



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Riferimento        | T697                    |
| Comune             | Treviso                 |
| Provincia          | Treviso                 |
| Località           | San Pelaio              |
| Zona               | San Pelaio, Santa Maria |
| Tipologia          | 3 camere                |
| Esterno            | Appartamento            |
| Operazione         | Vendita                 |
| Mq Commerciali     | 140                     |
| Prezzo             | Euro 360.000            |
| Camere             | 3                       |
| Bagni              | 2                       |
| Cucina             |                         |
| Soggiorno          |                         |
| Garage             | 1                       |
| Posto Auto         | 1                       |
| Spese condominiali |                         |
| Terrazze           | 2                       |
| N° di unità        | 6                       |
| Piano              | 1 (di 3 piani)          |
| Riscaldamento      |                         |
| Giardino           |                         |
| Classe Energ.      | A4                      |
| Prestaz.Energ.     | -                       |



### Descrizione

Nel cuore del quartiere di San Pelaio a Treviso, a pochi minuti dal centro cittadino, nasce la tua nuova casa, un'opportunità esclusiva in un contesto residenziale perfetto per la famiglia. Scuole, supermercati, mezzi pubblici e spazi verdi sono facilmente accessibili, garantendo comodità e qualità della vita. L'appartamento si trova al primo piano di un elegante edificio con sole sei unità abitative, una soluzione che assicura tranquillità e riservatezza.

Gli ambienti interni sono spaziosi e ben distribuiti per garantire funzionalità e comfort. La zona giorno è ampia e luminosa, caratterizzata da grandi vetrate che permettono una perfetta illuminazione naturale e offrono un collegamento diretto con il terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina può essere separata o a isola, a seconda delle esigenze personali.

La zona notte comprende tre camere spaziose e due bagni moderni con finiture di alta qualità. Il design raffinato e i materiali selezionati contribuiscono a creare un ambiente accogliente ed elegante.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)