



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	D625
Comune	Villorba
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	2 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	123
Prezzo	Euro 275.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	4
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	



## Descrizione

Vi proponiamo questo nuovo intervento in fase di realizzazione a Villorba di poche unità, situato nelle immediate vicinanze dei principali servizi.

L'immobile proposto rivolge l'ingresso verso un grazioso soggiorno, caratterizzato da un luminoso angolo cottura che promette momenti conviviali. La disposizione comprende una spaziosa camera matrimoniale e una camera singola, offrendo versatilità d'uso. Il soggiorno si affaccia con eleganza verso una terrazza vivibile, creando uno spazio esterno ideale per relax e intrattenimento.

L'immobile è dotato di un garage singolo al piano interrato, garantendo comodità per il parcheggio, oltre a un posto auto esterno.

L'appartamento, in linea con gli standard di efficienza energetica, è certificato in Classe A4 e contribuirà attivamente alla sostenibilità ambientale grazie ai 5,5 kW dedicati di impianto fotovoltaico. La consegna di questa suggestiva residenza è prevista per la primavera del 2025.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)