



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T694
<b>Comune</b>	Villorba
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	138
<b>Prezzo</b>	Euro 315.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1 singolo grande
<b>Posto Auto</b>	1 esterno
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	4
<b>Piano</b>	T (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 170
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Vi proponiamo questo nuovo intervento in fase di realizzazione a Villorba di poche unità, situato nelle immediate vicinanze dei principali servizi.

L'immobile proposto, con ingresso indipendente, lo accoglie con un grazioso soggiorno, caratterizzato da un luminoso angolo cottura che promette momenti conviviali. La disposizione comprende una spaziosa camera matrimoniale e due camere singole, offrendo versatilità d'uso. Il soggiorno si affaccia con eleganza verso un portico e un giardino privato, creando uno spazio esterno ideale per relax e intrattenimento.

L'immobile è dotato di un ampio garage singolo al piano interrato, garantendo comodità per il parcheggio, oltre a un posto auto esterno.

La flessibilità della pianta permette di considerare l'opzione di convertire una delle camere singole in una cucina separata o di ampliare ulteriormente il soggiorno con angolo cottura, adattandosi così alle



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

[3484064532](tel:3484064532)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)