



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	B305
Comune	Ponzano Veneto
Provincia	Treviso
Località	Merlengo
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	150
Prezzo	Euro 278.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	3
Spese condominiali	0
Terrazze	2
N° di unità	2
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	Giardino privato
Classe Energ.	E
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Villetta bifamiliare, situata nella tranquilla località di Merlengo a Ponzano Veneto, rappresenta una rara opportunità sul mercato immobiliare. Costruita con cura nel 2005, questa residenza si sviluppa su due livelli, offrendo uno spazio abitativo accogliente e ben distribuito.

Al piano terra, vi accoglie un luminoso ingresso che conduce al soggiorno, caratterizzato da una zona pranzo e una cucina a vista. La cucina e la zona soggiorno offrono accesso diretto al giardino privato, arricchito da una suggestiva pompeiana che invita a momenti di relax all'aria aperta. Completano questo livello un pratico bagno lavanderia con doccia, un ripostiglio e un magazzino, garantendo comfort e praticità.

Salendo al piano primo trovano spazio tre accoglienti camere da letto, di cui una spaziosa matrimoniale e due singole, tutte impreziosite dalle travi a vista che conferiscono un tocco di charme, un bagno con vasca, mentre la presenza di una terrazza offre uno spazio riservato per godersi la vista circostante.



Per informazioni
Andrea Grosso

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it