



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S279
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Singola
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	220
Prezzo	Euro 1.550.000
Camere	4
Bagni	4
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 500
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



## Descrizione

Situata nell'esclusiva zona di Treviso Fuori Mura Sud a 5 minuti a piedi dalla Riviera Garibaldi, questa villetta singola di nuova costruzione è un gioiello dell'architettura moderna, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica, garantendo il massimo comfort e sostenibilità. La proprietà offre uno stile di vita contemporaneo e raffinato, combinando spazi generosi con soluzioni abitative all'avanguardia.

Con circa 220 mq distribuiti su due livelli, la residenza si presenta con una pianificazione intelligente e accattivante. Il piano terra ospita un garage e una lavanderia, garantendo la massima praticità quotidiana. La zona giorno, luminosa e ben proporzionata, è completata da un bagno di servizio, creando un ambiente accogliente per la vita familiare e l'intrattenimento.

Il primo piano ospita quattro camere da letto, di cui una padronale con bagno annesso, offrendo un rifugio privato e lussuoso. Tre ulteriori bagni, finemente rifiniti, assicurano il comfort di ogni membro della famiglia e degli ospiti. Gli spazi sono progettati con attenzione ai dettagli, offrendo un equilibrio tra



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)