



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S261
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Casa Singola
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	
Prezzo	Euro 358.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	
Piano	
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	
Prestaz.Energ.	



### Descrizione

Proponiamo in vendita due edifici, confinanti tra loro, situati nella strategica e visibile zona dell'ospedale Ca' Foncello di Treviso, ideale per investitori o chi cerca una proprietà con grandi potenzialità di sviluppo.

Il primo edificio, costruito negli anni '60, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un garage, un magazzino e una lavanderia. Al piano primo si trovano un soggiorno, una cucina, tre camere da letto e un bagno. Questa villetta, pur richiedendo alcuni lavori di ammodernamento, è abitabile fin da subito e offre spazi generosi e ben distribuiti.

Il secondo edificio è un rustico disposto su due livelli che necessita di una radicale ristrutturazione o, in alternativa, di demolizione e ricostruzione. Con una superficie di circa 200 mq, questo rustico rappresenta una tela bianca per chi desidera creare un nuovo progetto abitativo o commerciale.



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)