



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B284
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Porzione di Casa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	250
Prezzo	Euro 798.000
Camere	2
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 piano terra
Posto Auto	2 in giardino
Spese condominiali	0
Terrazze	1
N° di unità	2
Piano	terra-1-2 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	



### Descrizione

Affascinante bivilla del 1920 parzialmente ristrutturata nel 2008, situata in una tranquilla zona residenziale e prestigiosa di Treviso a due passi dalle mura collegata al centro storico mediante pista ciclopedonale. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra e si presenta in ottimo stato di manutenzione. Al piano terra, troviamo un garage, una taverna, un bagno e una lavanderia.

Salendo le scale dal giardino con il suo ingresso indipendente si accede al piano primo, troviamo un luminoso soggiorno con zona pranzo, una cucina separata, il tutto caratterizzato da finiture di pregio.

Al secondo piano, vi sono due camere matrimoniali, una terrazza e due bagni. L'ampio scoperto privato di circa 600 mq permette di godere di un'ottima privacy e di momenti di relax all'aperto.

La proprietà dispone inoltre di un garage e due posti auto esterni.

Un'occasione unica per chi desidera vivere in un ambiente signorile e prestigioso, in una zona tranquilla e residenziale ma comunque vicina ai principali servizi della città.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)