



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>TE31</b>
Comune	<b>Marcon</b>
Provincia	<b>Venezia</b>
Località	
Zona	
Tipologia	<b>Terreni</b>
Esterno	<b>Palazzo</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>5.000</b>
Prezzo	<b>Trattativa riservata</b>
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	
N° di unità	
Piano	
Giardino	



### Descrizione

In vendita un terreno edificabile a Marcon, situato in una zona strategica e di grande valore commerciale. Il terreno ha una superficie di circa 5000 mq ed è idoneo alla costruzione di edifici direzionali, uffici e strutture commerciali di vario genere. Grazie alla posizione privilegiata, il terreno gode di un'ottima visibilità e di un facile accesso alle principali infrastrutture di trasporto, come la vicina tangenziale e l'aeroporto internazionale di Venezia. Inoltre, il territorio circostante è caratterizzato da una forte crescita demografica e commerciale, rendendo il terreno un'opportunità unica per chi desidera investire in un'area in forte sviluppo. Il terreno edificabile è in grado di soddisfare le più diverse esigenze, garantendo ampi spazi e la massima flessibilità progettuale.

Le foto presenti in questo annuncio sono solo a scopo illustrativo e non rappresentano necessariamente l'immobile oggetto della locazione/vendita.



Per informazioni

**Lorenzo Gottardo**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)